

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PER RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCCA IN VIA DELLE GARDENIE - COMUNE DI LUCCA**

**FINANZIAMENTO Programma FESR 2021-2027 Strategie territoriali in Aree Urbane**

**Sub-azione 2.1.1.2- Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane  
CUP MASTER J64F23000660007**

**Azione 5.1.1 – Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane  
CUP DERIVATO J64F23000670006**

**CIG BBDF4C2A13**

**CPV 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)**

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lett.D) del D.Lgs n. 36/2023, con ricorso alla piattaforma telematica START e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023 (metodo di individuazione delle offerte anomale: metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice)

**Determina indizione:** Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca S.r.l. n. n. 65 del 15/05/2026 prot. n. 6405

**Importo a base di gara:** ai sensi dell'art 14 comma 4 del codice, il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a € 1.364.067,30 oltre IVA di cui € 948.666,18 Sub Azione 2.1.1.2 d) Efficientamento energetico degli edifici pubblici e € 353.674,60 valore comprensivo di eventuali modifiche contrattuali in corso d'opera fino al quinto dell'importo contrattuale

L'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro a Euro 1.302.340,78 di cui Euro 374.279,79 per incidenza della manodopera ed Euro 196.138,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

### **Ditte invitate: 10**

1. EDILTECNA S.r.l. Via di Bientina Santa Maria a Monte - Pisa

P.Iva - C.F. 01315260503

2.ARTE INTONACI S.r.l Via dei Lombardi n. 173 G - Lucca

P.Iva - C.F.02023090463

3.CASANOVA NEXT S.r.l. Via delle Cannelle 83 Massarosa –(LU)

P.Iva - C.F.02328500463 –

4. BM COSTRUZIONI S.r.l Via di Oratoio 63 Pisa

P.Iva - C.F.02316860507

5.IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.r.l. Via Nazionale 9 Loc. La Quercia Ponte all'Ania Barga–(LU)

P.Iva - C.F.00142420462 –

6.MOVECO ITALIA S.r.l Via Tazio Nuvolari Capannori (LU)

P.Iva - C.F.02356320461

7.I.G.C. S.r.l Impresa Generale di Costruzioni via Alberto Giacometti 3 Pistoia

P.Iva - C.F. 01912190475

8.EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l. Unipersonale Via del Guado 3 SESTO FIORENTINO Firenze

P.Iva - C.F. 05794790484

9.FRANGERINI IMPRESA S.r.l.U Via delle Corallaie 24 57121 Livorno

P.IVA e C.F: 01458130497

10.GBA COSTRUZIONI S.r.l Via Del Ghironcello,3 55100 Lucca  
P.IVA e C.F.: 01234220463

### Offerte ricevute: 8

**Soglia di anomalia** calcolata tramite metodo di calcolo denominato "METODO A" dall'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 con le con le risultanze di seguito sintetizzate eseguite in automatico dalla piattaforma START:

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: somma dei ribassi 61.60000

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: media dei ribassi 10.26666

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: somma degli scarti 8.65066

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: media degli scarti 4.32533

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi  
42.12987

Calcolo anomalia: Metodo A, art. 54 comma 2: **soglia definitiva 14.59200**

| Fornitore                                                | Offerta economica                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ID: 0003)<br>I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI | € 1.078.445,418<br>Offerta anomala *<br>TAGLIO DELLE ALI<br>Offerta esclusa automaticamente<br>Ribasso percentuale20,240 % |
| (ID: 0005)<br>BM Costruzioni Srl                         | € 1.132.162,605<br>Offerta anomala *<br>Offerta esclusa automaticamente<br>Ribasso percentuale15,384 %                     |
| (ID: 0007)<br>MOVECO ITALIA SRL                          | € 1.149.684,851<br>Ribasso percentuale13,800 %                                                                             |
| (ID: 0008)<br>FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U                 | € 1.205.481,699<br>Ribasso percentuale8,756 %                                                                              |
| (ID: 0006)<br>Casanova Next srl                          | € 1.212.185,286<br>Ribasso percentuale8,150 %                                                                              |
| (ID: 0001)<br>IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.    | € 1.213.844,589<br>Ribasso percentuale8,000 %                                                                              |
| (ID: 0002)<br>GBA COSTRUZIONI SRL                        | € 1.219.264,981<br>Ribasso percentuale7,510 %                                                                              |



| Fornitore                      | Offerta economica                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (ID: 0004)<br>EDILTECNA S.r.l. | € 1.262.672,362<br><b>TAGLIO DELLE ALI</b><br>Ribasso percentuale 3,586 |

**Nome e indirizzo aggiudicatario:** Ditta MOVECO ITALIA S.r.l., P.IVA /C.F. 02356320461 con sede in Via Tazio Nuvolari 27 Capannori (LU)

**Ribasso e Importo aggiudicazione:** ribasso percentuale offerto pari al **13,800 %** con il seguente importo:

- Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 953.546,451
- di cui oneri di sicurezza afferenti all'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00
- di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 374.279,79
- Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 196.138,40
- **Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.149.684,85**

**Aggiudicazione:** Determina del RUP n. 130 del 02/07/2026 prot.8121

**Ricorsi:** Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara esclusivamente al Tar Toscana entro i termini di legge. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA, Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia);

**Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Lorenza Cardone nominata con determina del Presidente di ERP Lucca S.r.l. n. 58 del 21/06/2024 e successiva determina integrativa n. 103 del 23/09/2025

**Ulteriori informazioni:** E.R.P. S.r.l. – LUCCA – Piazza della Concordia n. 15 - 55100 LUCCA - Tel. 0583/441411